



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl.broj: OU-181/2020
OTPRAVAK

U Vinkovcima, 31. (tridesetprvog) kolovoza 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupila je Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca, Glagoljaška 52, u svojstvu stečajne upraviteljice društva HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova Republike Hrvatske.-----

S nazočnom se utvrđuje da je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549.-----

Predmet prodaje je:-----

a) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koja se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk. ul. 2942, na kč. br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A – F i PARK ukupne površine 1597/čhv/5745m² i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima etažama:-----

239. suvlasnički dio: 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-239)-----

240. suvlasnički dio: 188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)-----

241. suvlasnički dio: 188,819/1000 etažno vlasništvo (E-241)-----

242. suvlasnički dio: 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu.-----

Nekretnine i pripadajuća oprema se prodaju kao tehnološka cjelina prikupljanjem pisanih ponuda.-----

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena je plaćanja PDV-a prema čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 115/16) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00-Odluka USRH, 153/02, 22/11, 143/14 i 115/16). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.-----

Utvrđena vrijednost nekretnina je 8.810.000,00 kuna (osammilijunaosamstodesettisućakuna), a opreme je 324.000,00 kuna (tristodvadesetčetritisućeakuna) uvećano za PDV u iznosu od 80.500,00 kuna (osamdesettisućapetstotinakuna) što iznosi 403.000,00 kuna (četristotritisućeakuna), tako da ukupna utvrđena vrijednost hostela s opremom iznosi 9.213.000,00 kuna (devetmilijunadvjestotrinaesttisućakuna).-----

stranica druga

Za treće prikupljanje ponuda početna cijena 70% (sedamdesetposto) od utvrđene vrijednosti što iznosi 6.167.000,00 kuna (šestmilijunastošezdesetsedamtisućakuna) za nekretnine i 282.730,00 kuna (dvjestoosamdesetdvijetisućesedamstotridesetkuna) s PDV-om za opremu što ukupno iznosi 6.449.730,00 kuna (šestmilijunačetstočetridesetdevettisućasedamstotridesetkuna) i ispod te cijene se ne može prodati.-----

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% (desetposto) od početne cijene na račun ovoga javnobilježničkog ureda broj HR7725030071300000584 s pozivom na broj 320/19. Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja jamčevine u iznosu koji se odnosi na nekretnine.-----

Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika objavljen je u Večernjem listu 16. (šesnaestog) kolovoza 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, na sudačkoj mreži i očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.-----

Nakon toga sa nazočnom sam sastavio slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

Nazočnom Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca, Glagoljaška 52 u svojstvu stečajne upraviteljice društva HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549 se vrdjuje da nema uplata jamčevine i pristiglih ponuda ponuditelja.-----

Završeno u 9.20 sati (devet sati i dvadeset minuta).-----

Vinkovcima, 31. (tridesetprvog) kolovoza 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.-----

Stečajni upravitelj HOSTEL 3F d.o.o u stečaju

NADA GAGRO **HOSTEL 3F d.o.o.**

u stečaju
VUKOVAR, Andrije Hebranga 1
OIB: 65527670549

Vrdjujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitao stranki.-----

obilježničke pristojbe naplaćene po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn.-----
obilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 100,00 kn, te PDV od 25% u iznosu od 250,00 kn.-----

JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL v.r.

Na temelju odluke
nad dužnikom HOS
brojem St-320/19
potvrđena odluka

TREĆI

Predmet prodaje

a/ Nekretnina
danskog suda
u Zagrebu Vuk
/5745m2 i to u
239.suvlasniči
240.suvlasniči
241.suvlasniči
242.suvlasniči
objektu koji
Napomena:
st. 1. toč. 1)
do 115/16)
pi od 3 %
69/97,26/
šta odno
ima prav
se takva
isporuč
c) Zakon

Nekretnost
njem
Ročiš
seti u
kuplj
dost
ci n
se v
bilj

o izdavanju otpravka :-----
bilježnik Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, potvrđujem sa sam ovaj otpravak
s Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s
m.-----

avak prvi i običan i sastavljen za stranku i Trgovački sud u Osijeku.-----
na Izvorniku vlastoručno potpisala parafirala svaku stranicu svojim rukoznakom.---
de otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i
1 za sastav Izjave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.-

JAVNI BILJEŽNIK

ALEN VAJCL



Na temelju odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom HOSTEL 3 F d.o.o. u Vukovar, A. Hebranga 1, OIB 65527670549 pod brojem St-320/19 i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-320/19-49 kojim je potvrđena odluka Skupštine, stečajna upraviteljica oglašava

TREĆU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predmet prodaje je:

a/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:
239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)
240.suvlasnički dio: 188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)
241.suvlasnički dio: 188,819/1000 etažnovlasništvo (E-241)
242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu.
Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 115/16) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3 % sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11,143/14 i 115/16). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Nekretnine i pripadajuća oprema se prodaju kao tehnološka cjelina prikupljanjem pisanih ponuda.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazuje se **31.kolovoza 2020. godine u 9,00 sati u uredu javnog bilježnika Alena Vajcla, Vinkovci, Duga ulica 8.** Rok za prikupljanje pisanih ponuda je do 31.kolovoza 2020. godine do 9,00 sati. Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Alen Vajcl., Duga ulica 8, 32100 Vinkovci naznakom „ponuda za HOSTEL 3F d.o.o. u stečaju St-320/19- ne otvarati“ ili se mogu predati osobno do 31.kolovoza 2020. godine do 9,00 sati u ured javnog bilježnika.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv Tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe
 2. Točnu oznaku imovine za koju se daje ponuda
 3. Ponudenu cijenu; koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
 4. Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.
- Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun za posebne namjene kod javnog bilježnika Alena Vajcla HR 7725030071300000584 s pozivom na broj: 320/19.

b/ Utvrđena vrijednost nekretnina je 8.810.000,00 kn a opreme je 324.000,00 kn uvećano za PDV i iznosu od 80.500,00 kn što iznosi 403.000,00 kn, tako da ukupno utvrđena vrijednost hostela s opremom iznosi 9.213.000,00 kn.

c/ Uvjeti prodaje:

Za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70% od utvrđene vrijednosti što iznosi 6.167.000,00 kn za nekretnine i 282.730,00 kn s PDV-om za opremu što ukupno iznosi 6.449.730,00 kn i ispod te cijene se ne može prodati.

d/ Ostali uvjeti:

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene. Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja jamčevine u iznosu koji se odnosi na nekretnine. Stečajna upraviteljica je dužna o najpovoljnijem ponuditelju obavijestiti sud koji će ju zaključkom ovlastiti na sklapanje kupoprodajnog ugovora i potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni, a sve sukladno odredbi čl.97. st.7. Ovršnog zakona. Sklopljeni ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U ugovoru mora biti naznačeno da je ponuditelj dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika broj HR7725030071300000584.

Nakon uplate kupoprodajne cijene, javni bilježnik je dužan novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 23900011300000200 poziv na broj HR 00 272-320-2019. Ukoliko kupac u ostavljenom roku na uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine. Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik, isti je oslobođen plaćanja kupovine u dijelu koji se odnosi na nekretninu s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve potrebne obavijesti mogu se dobiti od stečajne upraviteljice Nade Gagro na broj 032-33-159-,098-270-335 ili na mail:nada.gagro@vk.t-com.hr.

16. kolovoza
2020.

